



## WARSZAWSKI ZACHODNI, OŻARÓW MAZOWIECKI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**970 000 PLN**

Powierzchnia:  
**63,84 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**3**

Piętro:  
**3**

### Piękne 3 pok. w Ożarowie.2 miejsca parkingowe.



Numer oferty	<b>10174</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>970 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>63.84 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 194 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### OPIS OFERTY

Do sprzedania bardzo ładne 3 pokojowe mieszkanie w stanie idealnym.

Salon z aneksem kuchennym o pow. 27,76 m<sup>2</sup> z wyjściem na 5 m<sup>2</sup> balkon.

Pokój dzieci o pow. 12,99m<sup>2</sup>, zabudowany z wyjściem na balkon ok. 3,5m<sup>2</sup>.

Sypialnia - 11 m<sup>2</sup>.

Łazienka z wc ( kabina prysznicowa - brodzik granitowy).

Mieszkanie z systemem SMART DOM.

Całe oświetlenie w systemie Philips Hue, rolety zewnętrzne marki Somfy, kontaktrony do drzwi wejściowych i balkonowych wraz z systemem alarmowym firmy Agara, inteligentny termostat marki Meross.

Powyższe urządzenia z możliwością sterowania zdalnego, współpracujące z systemem Android lub Apple HomeKit.

Zdalne sterowanie klimatyzacją jest możliwe przez aplikację marki Gree ( dostępna na telefonach Android i Aplee.

Aneks kuchenny zabudowany ze sprzętem AGD ( blat granitowy).

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe na terenie osiedla dodatkowa płatne po płatne 25 tys. zł.

Nad mieszkaniem jest duży strych do korzystania dla mieszkańców.

Budynek ogrodzony, monitorowany.

Świetne miejsce do zamieszkania dla rodziny z dziećmi.

Blisko przedszkole, dwie szkoły podstawowe, Park Ołtarzewski i piękny plac zabaw dla dzieci.

POLECAM

Krystyna Dmochowska

tel. 504 982 498

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Więcej ofert znajdziecie Państwo wpisując w wyszukiwarce Google Lukas Nieruchomości.

Nadzór nad jakością obsługi sprawuje Marzena Olejniczak licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, nr licencji 3682

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Lukas Nieruchomości

ul. Ogrodowa 17  
05-200 Wołomin

tel. 22 465 88 38  
e-mail: [biuro@lukas.waw.pl](mailto:biuro@lukas.waw.pl)

Biuro czynne od poniedziałku do piątku  
w godz. 9.00 - 17.00

## KONTAKT

<b>Krystyna Dmochowska</b>	<a href="mailto:krystyna.dmochowska59@wp.pl">krystyna.dmochowska59@wp.pl</a>
504-982-498	
<b>Lukas Nieruchomości</b> Ogrodowa 17, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).